

ANTONIO BOHÓRQUEZ ORDUZ

DE LOS NEGOCIOS JURÍDICOS EN EL
DERECHO PRIVADO COLOMBIANO

DE ALGUNOS CONTRATOS EN PARTICULAR

Volumen III

2005



EDICIONES DOCTRINA Y LEY LTDA.

Índice general

CAPÍTULO I EL CONTRATO DE COMPRAVENTA

| | |
|--|----|
| 1. NOCIÓN | 1 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 2 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 3 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE COMPRAVENTA | 5 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 8 |
| 5.1. Sujetos negociales | 8 |
| 5.2. La forma | 13 |
| 5.3. El contenido | 15 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 15 |
| La cosa | 15 |
| El precio | 23 |
| La lesión enorme | 28 |
| 5.3.2. Obligaciones de las partes | 36 |
| Obligaciones del vendedor | 38 |
| Obligaciones del comprador | 69 |
| 5.3.3. Derechos especiales de las partes | 73 |
| 5.3.4. Pactos o elementos accidentales en la compraventa | 79 |
| a) Pacto de reserva de dominio | 79 |
| b) Pacto de retroventa | 84 |
| c) Pacto de mejor comprador | 87 |
| d) El pacto comisorio | 88 |
| e) Pacto de venta por cabida | 89 |

| | |
|--|-----|
| f) Pacto de venta sobre muestras | 92 |
| g) La cláusula de garantía | 93 |
| h) Pactos especiales en las compraventas marítimas | 94 |
| Venta al desembarque | 94 |
| Venta al embarque | 95 |
| Venta FAS | 96 |
| Venta FOB | 97 |
| Venta CIF | 98 |
| Venta C. & F. | 99 |
| Reglas comunes a las compraventas marítimas | 99 |
| 6. RESOLUCIÓN DE LA COMPRAVENTA Y PRESTACIONES MUTUAS | 102 |
| 7. COMPRAVENTAS ESPECIALES | 110 |
| 7.1. Compraventa de establecimientos de comercio | 110 |
| Obligaciones especiales de las partes | 111 |
| 7.2. Compraventa de automotores | 114 |
| 8. PACTOS PRECONTRACTUALES EN LA COMPRAVENTA | 117 |
| 8.1 El pacto de formalidad constitutiva | 117 |
| 8.2 Compraventa a prueba o al gusto | 119 |
| 8.3 El pacto de preferencia | 121 |
| 8.4. Venta sobre muestras, como pacto precontractual | 122 |
| 8.5 Venta mercantil de cosa futura | 122 |
| 8.6 Venta bajo determinación del precio por un tercero | 123 |

CAPÍTULO II

EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

| | |
|---|-----|
| 1. NOCIÓN | 125 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 126 |
| Arrendamiento de bienes muebles | 127 |
| Arrendamiento de bienes inmuebles | 128 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 139 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO | 140 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 142 |
| 5.1. Sujetos negociales | 142 |
| 5.2. La forma | 143 |

| | |
|--|-----|
| 5.3. El contenido | 145 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 145 |
| La cosa | 145 |
| El canon | 146 |
| ¿Cómo se calcula el canon? | 148 |
| ¿Cómo se calculan los reajustes? | 149 |
| 5.3.2. Obligaciones de las partes | 151 |
| Obligaciones del arrendador | 152 |
| Obligaciones del arrendatario | 162 |
| 5.3.3. Derechos especiales de las partes | 173 |
| En el arrendamiento de vivienda urbana | 173 |
| En el arrendamiento de locales comerciales | 176 |
| En el arrendamiento en general | 179 |
| 6. CONTROL POLICIVO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO | 181 |
| 7. TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 182 |
| 7.1. Por mutuo acuerdo | 182 |
| 7.2. Destrucción de la cosa | 183 |
| 7.3. Expiración del término pactado | 183 |
| 7.4. El desahucio | 185 |
| 7.5. La necesidad del arrendador | 192 |
| 7.6. La extinción del derecho del arrendador | 194 |
| 7.7. Por declaración judicial | 196 |
| 7.8. Por insolvencia declarada del arrendatario | 199 |
| 8. ARRENDAMIENTOS ESPECIALES | 199 |
| 8.1. Arrendamiento de naves | 199 |
| Reglas especiales | 200 |
| 8.2. Arrendamiento de aeronaves | 202 |
| Reglas especiales | 202 |
| 8.3. Arrendamiento de establecimientos de comercio | 203 |

CAPÍTULO III

EL CONTRATO DE TRANSPORTE

| | |
|------------------------------|-----|
| 1. NOCIÓN | 205 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 205 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 210 |

| | |
|--|-----|
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE TRANSPORTE | 211 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 213 |
| 5.1. Sujetos negociales | 213 |
| En el transporte de cosas | 213 |
| En el transporte de personas | 214 |
| Sujetos negociales no celebrantes | 214 |
| El problema de la responsabilidad de las compañías de transporte | 215 |
| Empresas de transporte públicas y privadas | 217 |
| 5.2. La forma | 218 |
| 5.3. Contenido | 219 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 219 |
| 5.3.2. Obligaciones de las partes | 219 |
| Obligaciones de las partes en el transporte de cosas | 222 |
| Obligaciones de las partes en el transporte de personas | 235 |
| 5.3.3. Derechos especiales de las partes | 239 |
| 6. RESPONSABILIDAD CONTRACTUAL Y EXTRA CONTRACTUAL DEL TRANSPORTADOR | 244 |
| 7. TRANSFERENCIA DE LOS DERECHOS DERIVADOS DEL CONTRATO DE TRANSPORTE | 246 |
| 8. EL TRANSPORTE COMBINADO Y EL MULTIMODAL | 246 |

CAPÍTULO IV EL CONTRATO DE SUMINISTRO

| | |
|--|-----|
| 1. NOCIÓN | 249 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 249 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 251 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE SUMINISTRO | 252 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 254 |
| 5.1. Sujetos negociales | 254 |
| 5.2. La forma | 254 |
| 5.3. El contenido | 254 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 254 |
| Diferencias entre suministro y agencia mercantil | 255 |
| Diferencias entre suministro y contrato de trabajo | 257 |

| | |
|--|-----|
| 5.3.2. Obligaciones de las partes | 257 |
| 5.3.3 Pactos accidentales en el suministro | 266 |
| 6. TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 269 |
| 7. SUMINISTRO DE SERVICIOS PÚBLICOS DOMICILIARIOS | 270 |
| Noción | 270 |
| Normativa | 270 |
| Características | 271 |
| Ineficacia en el suministro de servicios públicos | 272 |
| Sujeto negocial no celebrante en el suministro de servicios públicos | 272 |
| Obligaciones especiales | 274 |
| Derechos especiales | 276 |

CAPÍTULO V EL CONTRATO DE SEGURO

| | |
|--|-----|
| 1. NOCIÓN | 277 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 279 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 280 |
| 4. INEFICACIA EN EL CONTRATO DE SEGURO | 282 |
| Ineficacia por inexistencia | 282 |
| Ineficacia por nulidad | 283 |
| Hipótesis especiales de dolo | 286 |
| Ineficacia automática sobrevenida | 290 |
| Ineficacia por disposición particular | 297 |
| Ineficacia por declaración jurisdiccional | 301 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 303 |
| 5.1. Sujetos negociales | 303 |
| El tomador por un tercero | 304 |
| Sujetos negociales no celebrantes | 305 |
| 5.2. La forma | 307 |
| Formalidades constitutivas por disposición particular en el seguro | 309 |
| La póliza | 310 |
| Contenido de la póliza | 312 |
| Clases de pólizas | 314 |
| Primera clasificación: Según su forma de negociabilidad | 314 |

| | |
|--|-----|
| Segunda clasificación. Según la cantidad de asegurados o de beneficiarios .. | 315 |
| Tercera clasificación: Según la determinación que se haga del interés asegurable | 315 |
| Modificación de la póliza | 318 |
| 5.3. El contenido | 319 |
| 5.3.1 Elementos esenciales | 319 |
| a) El interés asegurable | 319 |
| b) El riesgo asegurable | 322 |
| c) La prima | 325 |
| d) La obligación condicional de la aseguradora | 329 |
| 5.3.2 Obligaciones de las partes | 330 |
| Obligaciones de la parte asegurada | 330 |
| Obligaciones de la aseguradora | 338 |
| 6. CONTROL POLICIVO DEL CONTRATO DE SEGURO | 340 |
| 7. INTERPRETACIÓN EN EL CONTRATO DE SEGURO | 341 |
| 8. PRESCRIPCIÓN | 342 |
| Prescripción de los derechos de la aseguradora | 343 |
| Prescripción de los derechos del beneficiario | 344 |
| Inmodificabilidad | 345 |
| Interrupción de la prescripción | 346 |
| 9. LA RECLAMACIÓN | 346 |
| 9.1. ¿Qué es y cómo se formula? | 346 |
| 9.2. Intereses a cargo de la aseguradora | 349 |
| 9.3. La indemnización, aumento, reducción y pérdida | 352 |
| a) En los seguros de personas | 353 |
| Reducción del derecho | 353 |
| Aumento de la prestación | 353 |
| Exclusiones | 354 |
| b) En los seguros de daños | 354 |
| Reducción del derecho | 354 |
| Exclusiones a favor de la aseguradora | 356 |
| Pérdida del derecho para el beneficiario | 357 |
| Aumento de la prestación | 359 |
| 9.4. Mérito ejecutivo del contrato de seguro | 360 |
| 10. LA SUBROGACIÓN DE LA ASEGURADORA | 362 |
| Antecedentes | 362 |

| | |
|--|------------|
| Noción | 363 |
| La pretensión de la aseguradora | 365 |
| Las excepciones del causante del siniestro | 366 |
| La prescripción en la subrogación | 370 |
| Alcance dinerario de la subrogación | 371 |
| Excepciones a la regla de la subrogación | 374 |
| Resumen referido a la subrogación | 374 |
| 11. OTROS MECANISMOS DE REPETICIÓN QUE PODRÍA USAR LA ASEGURADORA, APARTE DE LA SUBROGACIÓN | 375 |
| 11.1 La cesión | 375 |
| 11. 2. El reembolso | 377 |
| Diferencias entre subrogación y acción de reembolso | 378 |
| 12. LA COEXISTENCIA EN LOS SEGUROS DE DAÑOS | 378 |
| Antecedentes legales | 380 |
| Regulación actual de la coexistencia de seguros | 381 |
| 13. SEGUROS ESPECIALES DE DAÑOS | 385 |
| 13.1. Seguro de responsabilidad civil | 385 |
| Noción | 385 |
| Legitimación | 386 |
| Obligaciones especiales | 387 |
| Limitaciones a la obligación de la aseguradora | 387 |
| Siniestro, reclamación y prescripción | 388 |
| Modalidades del seguro de responsabilidad civil | 391 |
| 13.2 Seguro de incendio | 393 |
| 13.3 Seguro de crédito | 393 |
| 13.4. Seguro de transporte | 395 |
| Normativa aplicable | 396 |
| La póliza | 396 |
| Negociabilidad en el seguro de transporte | 397 |
| Abandono de mercancías | 397 |
| 13.5. El reaseguro | 398 |
| 13.6. Seguro de manejo y cumplimiento | 399 |
| 13.7. Los seguros obligatorios | 400 |
| 13.7.1. El soat | 400 |
| 13.7.2. Los seguros obligatorios de transporte | 401 |
| 13.7.3. El seguro ecológico | 402 |

| | |
|---|-----|
| Es seguro obligatorio | 403 |
| Obligación especial | 403 |
| Reclamación | 404 |
| 14. SEGUROS DE PERSONAS | 404 |
| La vida como interés asegurable | 406 |
| Otros intereses asegurables de personas | 407 |
| Valoración del interés asegurado | 408 |
| La prima en el seguro de vida | 409 |
| Ineficacia del contrato de seguro de personas | 409 |
| Cesión del contrato | 412 |
| El beneficiario | 413 |
| 15. PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR | 418 |

CAPÍTULO VI

MANDATO, CONTRATOS DE SUSTITUCIÓN Y NEGOCIOS ANEJOS

| | |
|--|-----|
| Contratos de sustitución | 421 |
| Negocios anejos a los contratos de sustitución | 422 |
| Apoderamiento | 423 |
| Aceptación | 425 |
| Representación | 425 |
| El contrato final | 427 |
| 1. EL CONTRATO DE MANDATO | 429 |
| 1.1. Noción | 429 |
| 1.2. Normativa aplicable | 429 |
| 1.3. Características | 430 |
| 1.4. Ineficacia del contrato de mandato | 432 |
| 1.5. Elementos estructurales | 434 |
| 1.5.1. Sujetos negociales | 434 |
| 1.5.2. La forma | 435 |
| 1.5.3. Contenido | 436 |
| 1.5.3.1. Elementos esenciales | 436 |
| 1.5.3.2. Obligaciones de las partes | 437 |
| Obligaciones del mandante | 437 |
| Obligaciones del mandatario | 440 |
| Deberes del mandatario en la gestión | 440 |

| | |
|---|-----|
| 1.5.3.3. Cláusulas accidentales | 446 |
| 1.5.3.4. Derechos especiales de las partes | 447 |
| 1.6. Inhabilidad por reflejo | 447 |
| 1.7. Terminación del contrato de mandato | 448 |
| 1.8. Efectos de la terminación en relación con terceros | 452 |
| 2. EL CONTRATO DE AGENCIA MERCANTIL | 453 |
| 2.1. Noción | 453 |
| 2.2. Normativa aplicable | 454 |
| 2.3. Elementos estructurales | 455 |
| 2.3.1. Sujetos negociales | 455 |
| 2.3.2. La forma | 455 |
| 2.3.3. Contenido | 455 |
| 2.3.3.1. Elementos esenciales | 455 |
| 2.3.3.2. Obligaciones de las partes | 456 |
| a. Obligaciones del empresario, agenciado o mandante: | 456 |
| b. Obligaciones del agente: | 457 |
| 2.4. Oponibilidad e inoponibilidad | 458 |
| 2.5. Prescripción | 459 |
| 2.6. Derechos especiales de las partes | 459 |
| a) Derechos especiales del agente | 459 |
| a) Derechos especiales del empresario | 461 |
| 2.7. Terminación del contrato | 462 |
| 3. EL CONTRATO DE COMISIÓN | 463 |
| 3.1. Noción | 463 |
| 3.2. Normativa aplicable | 463 |
| 3.3. Elementos estructurales | 464 |
| 3.3.1. Sujetos negociales | 464 |
| 3.3.2. La forma | 464 |
| 3.3.3. El contenido | 465 |
| 3.3.3.1. Elementos esenciales | 465 |
| 3.3.3.2. Obligaciones de las partes | 465 |
| a) Obligaciones del comitente o mandante: | 465 |
| b) Obligaciones del comisionista | 466 |
| c) Obligaciones especiales del comisionista cuando los contratos con el tercero son de aquellos que se pactan a plazos | 468 |
| 3.3.3.3. Derechos especiales del comisionista | 468 |
| 3.4. Coexistencia de comitentes e imputaciones al pago | 469 |

| | |
|---|-----|
| 3.5. Terminación del contrato | 469 |
| 3.6. Comisiones especiales | 470 |
| 3.6.1. Comisión de transporte | 470 |
| 3.6.2. Comisión de seguros | 471 |
| 3.6.3. Comisión de arrendamiento. | 471 |
| 3.6.4. Comisión bursátil. | 472 |
| 4. EL CONTRATO DE PREPOSICIÓN | 472 |
| 4.1. Noción | 472 |
| 4.2. Normativa aplicable | 472 |
| 4.3. Elementos estructurales | 472 |
| 4.3.1. Sujetos negociales | 472 |
| 4.3.2. La forma | 473 |
| 4.3.3. Contenido | 474 |
| 4.3.3.1. Elementos esenciales | 474 |
| 4.3.3.2. Obligaciones de las partes | 474 |
| a) Obligaciones del preponente o mandante | 474 |
| b) Obligaciones del factor | 474 |
| 4.4. Efectos de la preposición | 475 |
| 4.5. Oponibilidad e inoponibilidad | 476 |
| 4.6. Terminación del contrato | 476 |
| 5. EL CONTRATO DE MANDATO JUDICIAL | 477 |
| 5.1. Noción | 477 |
| 5.2. Normativa aplicable | 478 |
| 5.3. Sujetos negociales | 478 |
| Inhabilidades | 479 |
| 5.4. La forma | 479 |
| 5.3. Contenido | 479 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 479 |
| 5.3.2. Obligaciones de las partes | 480 |
| a) Obligaciones del poderdante o cliente | 480 |
| b) Obligaciones del apoderado | 481 |
| 5.4. Inhabilidad por reflejo | 484 |
| 5.5. Terminación del contrato | 485 |

CAPÍTULO VII EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

| | |
|---|-----|
| 1. NOCIÓN | 487 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 488 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 491 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS | 492 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 493 |
| 5.1. Sujetos negociales | 493 |
| 5.2. Forma | 493 |
| 5.3. Contenido | 494 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 494 |
| 5.3.2. Obligaciones de las partes | 494 |
| Obligaciones del servidor | 494 |
| Obligaciones del beneficiario | 497 |
| 6. TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 498 |

CAPÍTULO VIII EL CONTRATO DE OBRA

| | |
|--|-----|
| 1. NOCIÓN | 501 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 502 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 503 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE OBRA | 504 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 505 |
| 5.1. Sujetos negociales | 505 |
| 5.2. La forma | 506 |
| 5.3. Contenido | 506 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 506 |
| 5.3.2. Obligaciones de las partes | 507 |
| Obligaciones del artífice | 508 |
| Obligaciones del ordenador | 508 |
| 5.3.3. Derechos especiales de las partes | 509 |
| 6. TEORÍA DEL RIESGO | 509 |
| 7. REGLAS ESPECIALES PARA EL CASO DE LA CONSTRUCCIÓN | 510 |

| | |
|---|-----|
| 8. EXTINCIÓN DEL CONTRATO | 511 |
| a) Extinción natural por ejecución de la obra | 512 |
| b) Por mutuo acuerdo o resiliación | 512 |
| c) Resolución por incumplimiento | 512 |
| d) Por muerte del artífice | 513 |

CAPÍTULO IX

EL CONTRATO DE APARCERÍA Y OTROS CONTRATOS DE EXPLOTACIÓN AGRARIA

| | |
|---|-----|
| EL CONTRATO DE APARCERÍA | 515 |
| 1. NOCIÓN | 515 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 516 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 517 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE APARCERÍA | 518 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 519 |
| 5.1. Sujetos negociales | 519 |
| 5.2. La forma | 520 |
| 5.3. El contenido | 520 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 520 |
| 5.3.2. Obligaciones de las partes | 520 |
| 5.3.3. Cláusulas accidentales | 523 |
| 5.3.4. Derechos especiales de las partes | 523 |
| 6. TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 525 |
| 7. OTROS CONTRATOS DE EXPLOTACIÓN AGRARIA | 527 |
| 7.1. El contrato accesorio de tenencia de parcela | 527 |
| 7.1.1. Noción | 527 |
| 7.1.2. Normativa | 528 |
| 7.1.3. Sujetos negociales | 528 |
| 7.1.4. Forma | 528 |
| 7.1.5. Contenido | 528 |
| Elementos esenciales | 528 |
| Obligaciones especiales del tenedor | 528 |
| 7.1.6. Terminación del contrato | 529 |
| 7.2. El contrato de tenencia para siembra de pastos | 529 |
| 7.2.1. Noción | 529 |

| | |
|--|-----|
| 7.2.2. Normativa | 530 |
| 7.2.3. Sujetos negociales | 530 |
| 7.2.4. Forma | 530 |
| 7.2.5. Contenido | 530 |
| 8. SITUACIONES SOCIETARIAS AGRARIAS DE HECHO | 532 |
| 8.1. Explotación asociada de maquinaria agrícola | 532 |
| 8.2. Recolección agrícola asociada | 533 |
| 8.3. Explotación asociada de parcela | 534 |

CAPÍTULO X EL CONTRATO DE CORRETAJE

| | |
|---|-----|
| 1. NOCIÓN | 535 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 536 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 537 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE CORRETAJE | 538 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 539 |
| 5.1. Sujetos negociales | 539 |
| 5.2. La forma | 540 |
| 5.3. Contenido | 540 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 540 |
| 5.3.2. Obligaciones de las partes | 541 |
| Obligaciones a cargo del corredor | 541 |
| Obligaciones a cargo del beneficiario | 542 |
| 6. SANCIONES CONTRA EL CORREDOR | 543 |
| 7. CORRETAJES ESPECIALES | 544 |
| 7.1. Corretaje de seguros | 544 |
| 7.2. Corretaje de fletamento marítimo. | 545 |
| 10.11 Terminación del contrato de corretaje | 546 |

CAPÍTULO XI EL CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE MERCANTIL

| | |
|------------------------------|-----|
| 1. NOCIÓN | 549 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 550 |

| | |
|--|-----|
| 3. CARACTERÍSTICAS | 550 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE MERCANTIL | 551 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 552 |
| 5.1. Sujetos negociales | 552 |
| 5.2. Forma | 553 |
| 5.3. Contenido | 553 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 553 |
| 5.3.2. Obligaciones recíprocas de las partes | 553 |
| 5.3.3. Derechos especiales de las partes | 557 |
| 6. TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 558 |

CAPÍTULO XII EL CONTRATO DE CONSIGNACIÓN

| | |
|--|-----|
| 1. NOCIÓN | 561 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 562 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 562 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE CONSIGNACIÓN | 563 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 564 |
| 5.1. Sujetos negociales | 564 |
| 5.2. Forma | 565 |
| 5.3. Contenido | 565 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 565 |
| 5.3.2. Obligaciones de las partes | 565 |
| Obligaciones del consignante | 565 |
| Obligaciones del consignatario | 566 |
| 6. TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 567 |
| a) Por agotamiento de la mercancía | 567 |
| b) Por vencimiento del plazo pactado | 567 |
| c) Por cumplimiento de la condición | 568 |
| d) Por acuerdo mutuo | 568 |
| e) Por terminación unilateral | 568 |

CAPÍTULO XIII EL CONTRATO DE HOSPEDAJE

| | |
|---|-----|
| 1. NOCIÓN | 569 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 569 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 570 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE HOSPEDAJE | 571 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 572 |
| 5.1. Sujetos negociales | 572 |
| 5.2. La forma | 573 |
| 5.3. El contenido | 574 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 574 |
| 5.3.2. Obligaciones de las partes | 574 |
| Obligaciones del empresario | 574 |
| Obligaciones del huésped | 574 |
| 6. DERECHOS ESPECIALES DE LAS PARTES | 575 |
| a) Derecho de depósito del huésped | 575 |
| b) Derecho de retención del empresario | 575 |
| 7. TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 575 |

CAPÍTULO XIV EL CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE BANCARIA

| | |
|---|-----|
| 1. NOCIÓN | 577 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 577 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 579 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE CUENTA CORRIENTE BANCARIA | 580 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 582 |
| 5.1. Sujetos negociales | 582 |
| 5.2. La forma | 583 |
| 5.3. El contenido | 584 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 584 |
| 5.3.2. Obligaciones de las partes | 585 |
| Obligaciones del cuentacorrentista | 585 |
| Obligaciones del Banco | 585 |
| 6. DIFERENCIA ENTRE CUENTA CORRIENTE MERCANTIL, CUENTAS EN | |

| | |
|---|-----|
| PARTICIPACIÓN Y CUENTA CORRIENTE BANCARIA | 593 |
| Entre la cuenta corriente mercantil y la cuenta corriente bancaria | 593 |
| Entre la cuenta corriente bancaria y el contrato de cuentas en participación | 594 |
| 7. PLURALIDAD DE TITULARES DE LA CUENTA CORRIENTE BANCARIA | 594 |
| 8. EMBARGO DE LOS DEPÓSITOS EN CUENTA CORRIENTE | 596 |
| 9. CAUSAS JUSTAS DE RECHAZO DE CHEQUES | 596 |
| 10. GIROS EN DESCUBIERTO | 597 |
| 11. TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 597 |
| Justas causa para que el banco dé por terminado el contrato | 598 |

CAPÍTULO XV EL CONTRATO DE COMODATO

| | |
|---|-----|
| 1. NOCIÓN | 599 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 599 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 600 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE COMODATO | 601 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 602 |
| 5.1. Sujetos negociales | 602 |
| 5.2. La forma | 603 |
| 5.3. Contenido | 604 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 604 |
| 5.3.2. Obligaciones del comodatario | 604 |
| a) Usar la cosa para el fin natural o el convenido | 604 |
| b) Conservar la cosa | 605 |
| c) Restituir la cosa | 606 |
| 5.3.3. Derechos especiales de las partes | 607 |
| Derechos originales del comodante | 607 |
| Derecho de retención del comodatario | 608 |
| 6. TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 608 |
| a) Por expiración del término pactado | 608 |
| b) Por destrucción de la cosa entregada en comodato | 609 |

CAPÍTULO XVI EL CONTRATO DE DONACIÓN

| | |
|--|-----|
| 1. NOCIÓN | 611 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 612 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 612 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE DONACIÓN | 613 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 615 |
| 5.1. Sujetos negociales | 615 |
| 5.2. La forma | 616 |
| 5.3. Contenido | 617 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 617 |
| La cosa donada | 617 |
| La gratuidad | 618 |
| 5.3.2. Obligaciones del donante | 618 |
| 5.3.3. Derechos especiales de las partes. | 619 |
| 6. DONACIONES ESPECIALES | 619 |
| 6.1. Donación fideicomisaria | 620 |
| 6.2. Donación a título universal | 620 |
| 6.3. Donación con causa onerosa | 621 |
| 6.4. Donación remuneratoria | 621 |
| 7. EXTINCIÓN DE LA DONACIÓN | 622 |
| c) Por cumplimiento de la condición resolutoria | 623 |
| d) Por condena de restitución en acción revocatoria | 623 |
| 8. INEFICACIA DE LA DONACIÓN Y SITUACIÓN DE TERCEROS | 625 |

CAPÍTULO XVII CONTRATOS DE AUTOCOMPOSICIÓN LITIGIOSA

| | |
|---|-----|
| 1. EL CONTRATO DE TRANSACCIÓN | 628 |
| 1.1. Noción | 628 |
| 1.2. Normativa aplicable | 629 |
| 1.3. Características | 630 |
| 1.4. Ineficacia en el contrato de transacción | 630 |
| La inexistencia | 631 |

| | |
|--|-----|
| La nulidad | 631 |
| Inoponibilidad | 632 |
| Otras categorías de ineficacia | 633 |
| 1.5. Elementos estructurales | 634 |
| 1.5.1. Sujetos negociales | 634 |
| 1.5.2. La forma | 634 |
| 1.5.3. El contenido | 635 |
| 1.5.3.1. Elementos esenciales | 635 |
| 1.5.3.2. Obligaciones de las partes | 635 |
| 1.5.3.3. Elementos accidentales | 635 |
| La operatividad de la cláusula penal en la transacción | 635 |
| 1.6. Efectos | 636 |
| 2. LA CONCILIACIÓN | 636 |
| 2.1. Noción | 636 |
| 2.2. Normativa aplicable | 639 |
| 2.3 Características | 639 |
| 2.4. Ineficacia | 640 |
| 2.5. Elementos estructurales | 640 |
| 2.5.1. Sujetos negociales | 640 |
| 2.5.2. La forma | 640 |
| 2.5.3. Contenido | 641 |
| 2.5.3.1. Elementos esenciales | 641 |
| 2.5.3.2. Obligaciones de las partes | 641 |
| 2.5.3.3. Elementos accidentales | 642 |
| La cláusula penal | 642 |
| 2.6. Efectos | 642 |
| 2.7 Otros contratos de autocomposición litigiosa | 643 |
| El contrato de compromiso | 643 |
| Noción y normativa aplicable | 643 |
| Sujetos negociales | 644 |
| Forma | 644 |
| Efectos | 644 |
| La cláusula compromisoria | 644 |
| Noción y normativa aplicable | 644 |
| Sujetos negociales | 645 |
| Forma | 645 |
| Efectos | 646 |
| El pacto de amigable composición | 646 |

| | |
|---------------------------------------|-----|
| Noción y normativa aplicable | 646 |
| Efectos | 646 |
| El contrato de reestructuración | 647 |
| Noción y normativa aplicable | 647 |
| Forma | 647 |
| Contenido | 647 |
| Requisitos | 648 |
| El acuerdo concordatario | 648 |
| Noción y normativa aplicable | 648 |
| El concordato extraprocésal | 649 |
| Noción y normativa aplicable | 649 |
| Sujetos negociales | 651 |
| Efectos | 651 |

CAPÍTULO XVIII EL CONTRATO DE NOVACION

| | |
|--|-----|
| 1. NOCIÓN | 653 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 653 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 654 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE NOVACIÓN | 655 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 656 |
| 5.1. Sujetos negociales | 656 |
| 5.2. Forma | 656 |
| 5.3. Contenido | 657 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 657 |
| Existencia de las obligaciones | 658 |
| Identidad de las obligaciones | 658 |
| Intención de novar | 658 |
| Hipótesis de novación | 658 |
| a) Sustitución de obligaciones | 659 |
| b) Sustitución a favor de un tercero | 660 |
| c) Sustitución de deudor | 660 |

CAPÍTULO XIX

EL CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN

| | |
|--|-----|
| 1. NOCIÓN | 663 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 664 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 665 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE CUENTAS EN PARTICIPACIÓN | 666 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 667 |
| 5.1. Sujetos negociales | 667 |
| 5.2. La forma | 668 |
| 5.3. Contenido | 668 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 668 |
| 5.3.2. Obligaciones de las partes | 669 |
| Obligaciones del partícipe no gestor | 669 |
| Obligaciones del partícipe gestor | 669 |
| 6. EFECTOS ESPECIALES DEL CONTRATO | 670 |
| 7. TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 671 |

CAPÍTULO XX

CONTRATOS DE JUEGO Y APUESTA

| | |
|---|-----|
| 1. NOCIÓN | 673 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 674 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 675 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE JUEGO | 677 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 679 |
| 5.1. Sujetos negociales | 679 |
| 5.2. La forma | 679 |
| 5.3. El contenido | 679 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 679 |
| 5.3.2. Obligaciones de las partes | 680 |
| a) En los juegos de competición | 680 |
| b) En los juegos de azar | 680 |
| Obligaciones del jugador | 680 |
| Obligaciones del operador | 680 |
| 6. TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 681 |

CAPÍTULO XXI
LOS CONTRATOS FIDUCIARIOS

| | |
|---|-----|
| 1. CONTRATO DE FIDEICOMISO | 684 |
| 1.1. Noción | 684 |
| 1.2. Normativa aplicable | 684 |
| 1.3. Características | 684 |
| 1.4. Ineficacia del contrato de fideicomiso | 686 |
| 1.5. Elementos estructurales | 687 |
| 1.5.1. Sujetos negociales | 687 |
| Pluralidad de fiduciarios o de fideicomisarios | 688 |
| 1.5.2. La forma | 689 |
| 1.5.3. Contenido | 690 |
| 1.5.3.1. Elementos esenciales | 690 |
| El gravamen fiduciario | 690 |
| La determinación del bien fideicomitado | 690 |
| La condición | 690 |
| 1.5.3.2. Obligaciones de las partes | 691 |
| Obligaciones del fideicomitente o constituyente | 691 |
| Obligaciones del propietario fiduciario | 691 |
| Obligaciones del fideicomisario | 692 |
| 1.5.3.3. Derechos especiales de las partes | 693 |
| Derechos del constituyente | 693 |
| Derechos del fiduciario | 693 |
| Derechos del fideicomisario | 694 |
| 1.6. Extinción del fideicomiso | 695 |
| 2. CONTRATO DE FIDUCIA | 696 |
| 2.1. Noción | 696 |
| 2.2. Normativa aplicable | 697 |
| 2.3. Características | 698 |
| 2.4. Ineficacia del contrato de fiducia | 699 |
| 2.5. Elementos estructurales | 701 |
| 2.5.1. Sujetos negociales | 701 |
| 2.5.2. La forma | 703 |
| 2.5.3. Contenido | 704 |
| 2.5.3.1. Elementos esenciales | 704 |

| | |
|--|-----|
| El gravámen fiduciario | 704 |
| La determinación del bien o bienes fideicomitidos | 705 |
| La condición o el plazo | 705 |
| La remuneración | 705 |
| La restitución | 706 |
| 2.5.3.2. Obligaciones de las partes | 706 |
| Obligaciones del constituyente | 706 |
| Obligaciones de la fiduciaria | 707 |
| 2.5.3.3. Derechos de las partes | 710 |
| Derechos del beneficiario | 710 |
| Derechos del fiduciante | 712 |
| Derechos de la sociedad fiduciaria | 713 |
| 2.6. Patrimonio autónomo, un efecto especial de la fiducia | 713 |
| 2.7. Extinción de la fiducia | 714 |

CAPÍTULO XXII

EL CONTRATO DE CAJILLAS DE SEGURIDAD

| | |
|---|-----|
| 1. NOCIÓN | 721 |
| 2. NORMATIVA APLICABLE | 721 |
| 3. CARACTERÍSTICAS | 722 |
| 4. INEFICACIA DEL CONTRATO DE CAJILLAS DE SEGURIDAD | 723 |
| 5. ELEMENTOS ESTRUCTURALES | 724 |
| 5.1. Sujetos negociales | 724 |
| 5.2. La forma | 725 |
| 5.3. El contenido | 725 |
| 5.3.1. Elementos esenciales | 725 |
| 5.3.2. Obligaciones de las partes | 725 |
| Obligaciones del banco | 725 |
| Obligaciones del cliente | 727 |
| 6. TERMINACIÓN DEL CONTRATO | 727 |

CAPÍTULO XXIII

LOS CONTRATOS DE CONSTITUCION DE DERECHOS REALES

| | |
|---|-----|
| 1. EL CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE | 730 |
|---|-----|

| | |
|---|-----|
| 1.1. Noción | 730 |
| 1.2. Normativa aplicable | 730 |
| 1.3. Características | 730 |
| 1.4. Ineficacia del contrato de constitución de servidumbre | 731 |
| 1.5. Elementos estructurales | 733 |
| 1.5.1. Sujetos negociales | 733 |
| 1.5.2. Forma | 733 |
| 1.5.3. Contenido | 733 |
| Obligaciones de las partes | 734 |
| Del propietario del predio sirviente | 734 |
| Del propietario del predio dominante | 735 |
| 1.6 Extinción de la servidumbre | 735 |
| 2. EL CONTRATO DE CONSTITUCIÓN DE USUFRUCTO Y NUDA PROPIEDAD | 736 |
| 2.1. Noción | 736 |
| 2.2. Normativa aplicable | 737 |
| 2.3. Características | 737 |
| 2.4. Ineficacia del contrato de constitución de usufructo y nuda propiedad | 737 |
| 2.5. Elementos estructurales | 739 |
| 2.5.1. Sujetos negociales | 739 |
| 2.5.2 Forma | 739 |
| 2.5.3. Contenido | 740 |
| 2.5.3.1. Elementos esenciales | 740 |
| 2.5.3.2. Obligaciones de las partes | 741 |
| Obligaciones del constituyente | 741 |
| Obligaciones del nudo propietario | 741 |
| Obligaciones del usufructuario | 742 |
| 2.5.3.3. Derechos especiales de las partes | 745 |
| Del usufructuario | 745 |
| 2.6. Extinción del usufructo y de la nuda propiedad | 745 |
| 3. LOS CONTRATOS DE CONSTITUCIÓN DE USO Y DE HABITACIÓN | 748 |
| 3.1. Noción | 748 |
| 3.2 Normativa aplicable | 748 |
| 3.3 Características | 748 |
| 3.4 Ineficacia de los contratos de constitución de uso y de habitación | 749 |
| 3.5. Elementos estructurales | 750 |
| 3.5.1. Sujetos negociales | 750 |
| 3.5.2. Forma | 750 |

- 3.5.3. Contenido 751
 - 3.5.3.1. Elementos esenciales 751
 - 3.5.3.2. Obligaciones de las partes 751
 - Obligaciones del constituyente 751
 - Obligaciones del usuario y del habitador 751
- 3.6. Alcance del derecho real de uso o de habitación 752
- 3.7. Extinción del uso o de la habitación 752